

Nadleśnictwo Rzepin
ul. Puszczy Rzepińskiej 11
69-110 Rzepin

***Wydzierżawi lokal użytkowy położony w Rzepinie przy
ul. B. Chrobrego 29 o pow. użytkowej 114 m²***

Adres i oznaczenie nieruchomości:

69-110 Rzepin, ul. B. Chrobrego 29. Budynek z przedmiotowym lokalem położony jest u zbiegu ulic Al. Niepodległości oraz B. Chrobrego. W pobliżu znajduje się osiedle bloków mieszkalnych, liczne sklepy spożywcze, targowisko miejskie oraz kościół.

Opis lokalu przeznaczzonego do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal o powierzchni **114 m²** położony w ciągu pasażu handlowego przy ul. B. Chrobrego 29 w Rzepinie. Lokal posiada wydzielone bezpośrednio wejścia z dwóch stron budynku. Przedmiotowy lokal składa się z 9 pomieszczeń oraz łazienki z wc. Ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdują się przed budynkiem. Pojazdy dostawcze mają możliwość parkowania i rozładunku z drugiej strony budynku.

Opis stanu technicznego lokalu:

Stan techniczny lokalu określono jako dobry. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz wentylacyjną.

Zakres finansowy oferty:

1. Cena wywoławcza netto za 1 m² miesięcznie wynosi **15,00 zł**.
2. Miesięczną stawkę czynszu 1 m² powierzchni lokalu netto przedstawia oferent w swojej ofercie.
3. Wadium w wysokości **1000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej w dniu przetargu do godz. **8.30** na konto:
BNP Paribas Bank Polska
98 1600 1462 1016 7992 7000 0003
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po zawarciu umowy, po upływie terminu związania z ofertą, po podjęciu decyzji o unieważnieniu postępowania lub po podjęciu decyzji o niewybraniu żadnej z ofert. Nadleśnictwo zwraca wadium na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
5. Nadleśnictwo zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent mimo wyboru jego oferty uchyla się od podpisania umowy.

5. Do czynszu dodaje się koszty ogrzewania, zużycie wody, zrzut ścieków, utrzymanie powierzchni wspólnych oraz wartość podatku od nieruchomości.
6. Czynsz nie obejmuje następujących kosztów, które obciążają Najemcę:
 - napraw bieżących, konserwacji pomieszczeń i zainstalowanych w nich urządzeń oraz utrzymania czystości,
7. Czynsz oraz opłaty eksploatacyjne płatne są z góry, co miesiąc, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie podpisać umowę na dystrybucję i sprzedaż energii elektrycznej, natomiast koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków dzierżawca będzie zwracał wydzierżawiającemu na podstawie wskazań wodomierzów.

Sposób złożenia oferty:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – lokal użytkowy o pow. 114 m²”, osobiście - w sekretariacie nadleśnictwa przy ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin lub listownie pod adresem: Nadleśnictwo Rzepin, ul. Puszczy Rzepińskiej 11, 69-110 Rzepin, do dnia **24.09.2024 r. do godz. 10:00**.

Złożonej oferty nie można wycofać ani zmienić po upływie terminu składania ofert. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

Termin związania ofertą – 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Informacje ogólne:

Zainteresowani mogą obejrzeć lokal oraz otrzymać projekt umowy na dzierżawę lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem nadleśnictwa (tel. 95 759 86 05).

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) nie zalegają z zapłatą należności wobec ZUS i Urzędu Skarbowego,
- 2) nie wszczęto wobec nich postępowania egzekucyjnego, postępowania upadłościowego, postępowania układowego, nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości,
- 3) nie są dłużnikami Lasów Państwowych.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert, a także do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Oferta powinna zawierać

1. Dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta będącego osobą fizyczną, dokładny adres Oferenta.
2. Oferowaną cenę czynszu netto - Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1).
3. Dowód wpłaty wadium.
3. Koncepcję zagospodarowania i przeznaczenia powierzchni stanowiącej przedmiot najmu a w niej:
 - 1) proponowany sposób zagospodarowania i obsługi klienta, proponowany zakres oferowanych usług,
 - 2) opis aranżacji powierzchni,
4. Oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wg. propozycji, o której mowa w ust. 3, z własnych środków i we własnym zakresie.

5. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi w specyfikacji warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
6. Oświadczenie Oferenta o związaniu ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
7. Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę dotyczące niezalegania w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Zdrowotnych w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz niezalegania w podatkach w stosunku do Urzędu Skarbowego i braku zadłużenia wobec Lasów Państwowych.

Oferty niespełniające powyższych wymogów, niekompletne, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję przetargową i zostaną odrzucone.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1610).

Z poważaniem
Andrzej Cap
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 1

.....
(Miejscowość, data)

Nadleśnictwo Rzepin
ul. Puszczy Rzepińskiej 11
69-110 Rzepin

FORMULARZ OFERTOWY

**do przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w Rzepinie przy
ul. B. Chrobrego 29 o pow. użytkowej 114 m²**

W związku z ogłoszeniem przetargu przez Nadleśnictwo Rzepin, niniejszym oferuję:

1. Stawka czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni miesięcznie netto: zł
(słownie:
.....)

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się ze stanem technicznym oferowanego do dzierżawy lokalu.
2. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami określonymi w Ogłoszeniu o przetargu wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wg. propozycji, z własnych środków i we własnym zakresie
4. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
5. Nie posiadam zaległości z tytułu opłacania składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Zdrowotnych w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz niezalegania w podatkach w stosunku do Urzędu Skarbowego i braku zadłużenia wobec Lasów Państwowych.

Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1. Zestawienie dokumentów zgodnie z ogłoszeniem.

.....

Podpis i pieczęć firmowa
upoważnionego przedstawiciela oferenta